Firenze, 28.10.2020

DECISIONE N. 369

Oggetto:	Intervento di manutenzione straordinaria volto alla messa in sicurezza delle facciate e sostituzione degli infissi in ferro condominiali di n. 94 alloggi posti in Comune di Sesto Fiorentino, Via A. Moravia, 58/a-d e 60/e-h - 1° e 2° lotto (int. 21a + 20). Finanziamento di programma: € 292.710,01 [€ 24.472,07 (€ 10.857,74 + € 13.614,33) in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 268.237,94 (€ 189.142,26 + € 79.095,68) in conto fondi Legge R.T. n. 96/96 art. 23) - G.R.T. n. 1528/09.12.2019 + P.O.R. 2019 in corso di approvazione]. Stazione Appaltante: Casa S.p.A. **C.U.P.: I98C19000680003 - C.I.G.: 8491307036** Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020. **Lancio procedura di gara.**

IL PRESIDENTE

VISTA la decisione n. 358 del 26.10.2020 e relativi allegati, con la quale:

- si approvava il programma d'intervento e il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria volto alla messa in sicurezza delle facciate e sostituzione degli infissi in ferro condominiali di n. 94 alloggi posti in Comune di Sesto Fiorentino, Via A. Moravia, 58/a-d e 60/e-h - 1° e 2° lotto (int. 21a + 20);
- si determinava l'importo a base di gara pari ad € 220.571,82 di cui € 188.211,97 per lavori soggetti a ribasso e € 32.359,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Relazione datata 28.10.2020 a firma della Responsabile dell'Ufficio Contratti, dott.ssa Silvia Giuntini, relativa all'intervento di cui in oggetto;

CONSIDERATO opportuno, in relazione all'importo a base di gara, procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020;

CONSIDERATO opportuno, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, e del suddetto D.L. 76/2020, utilizzare il criterio del prezzo più basso e, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, prevedere nella lettera di invito alla procedura di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2 bis del medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno invitare gli operatori economici attingendo dall'Elenco di operatori

economici per le procedure di gara ristrette che verranno espletate nel corso dell'anno 2020, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, di seguito specificati, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016:

CGHMDBHM - PRO.R.EDIL S.R.L.
FQDNEQDC - SISTHEMA SRL
ITC4Z1KS - TECNOTEMA S.R.L.
YFLGRTJW - Caporini Costruzioni S.r.l.
XK2FFQNL - COSTRUZIONI METALLICHE SRL
BC0N0ZNB - COSTRUIRE SRL
HUCUZTNI - ANTONACCI ANTONIO
WRCSERKA - SITEC S.R.L.S.
2DESJQS8 - GI.FE. COSTRUZIONI SRL
ZG7ALDMN - KELM COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

D E C I D E

1) di procedere all'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza delle facciate e sostituzione degli infissi in ferro condominiali di n. 94 alloggi posti in Comune di Sesto Fiorentino, Via A. Moravia, 58/a-d e 60/e-h - 1° e 2° lotto (int. 21a + 20);
2) di utilizzare il criterio del prezzo più basso;
3) di prevedere, visto l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
4) di dare mandato all'Ufficio Contratti di invitare gli operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette che verranno espletate nel corso dell'anno 2020, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, specificati in premessa;
5) di approvare la documentazione amministrativa a base di gara;
6) di dare mandato all'Ufficio Manutenzione di predisporre la documentazione necessaria ai fini dell'affidamento dei suddetti lavori.

Il Presidente
(Ing. Luca Talluri)